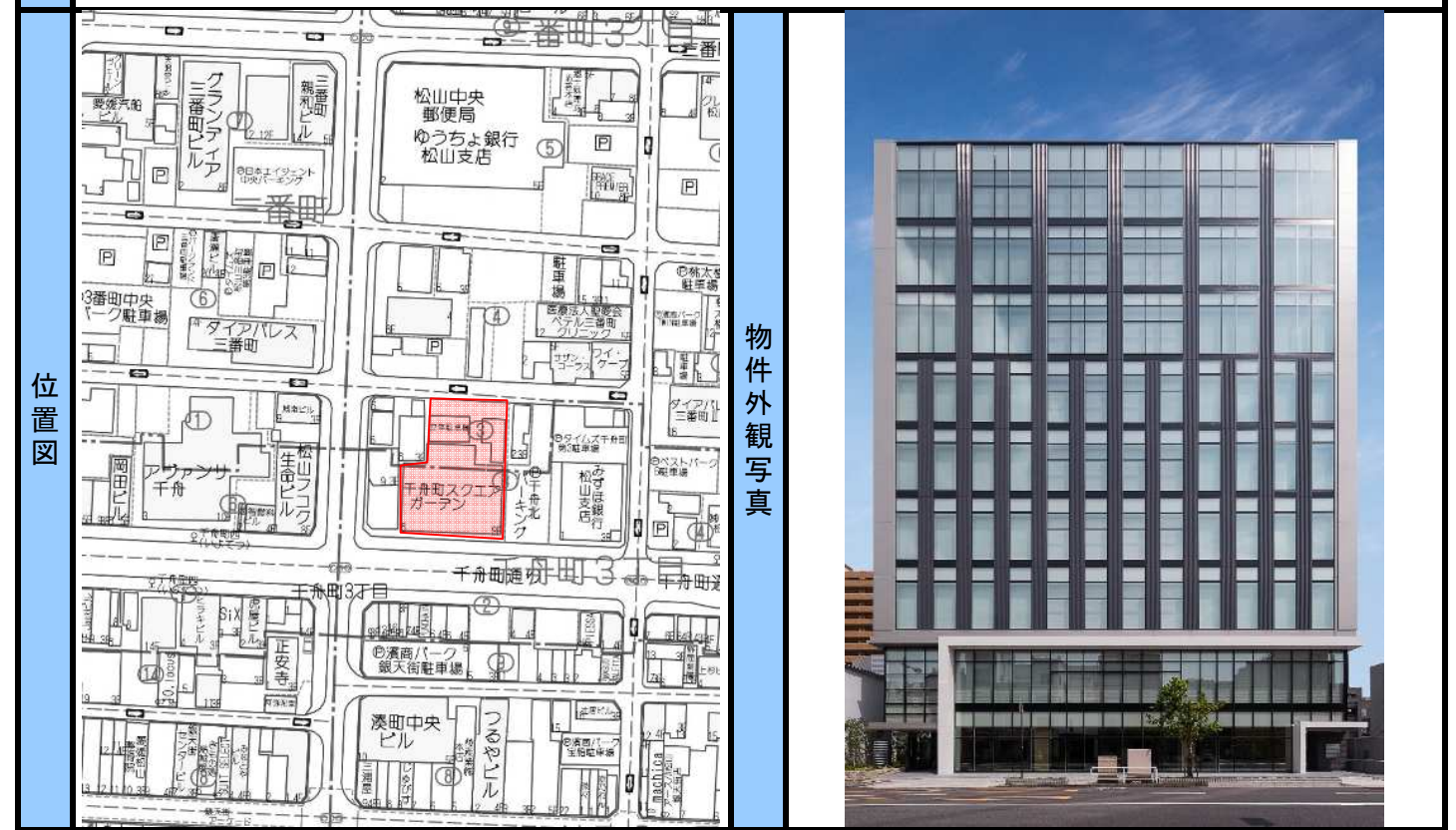
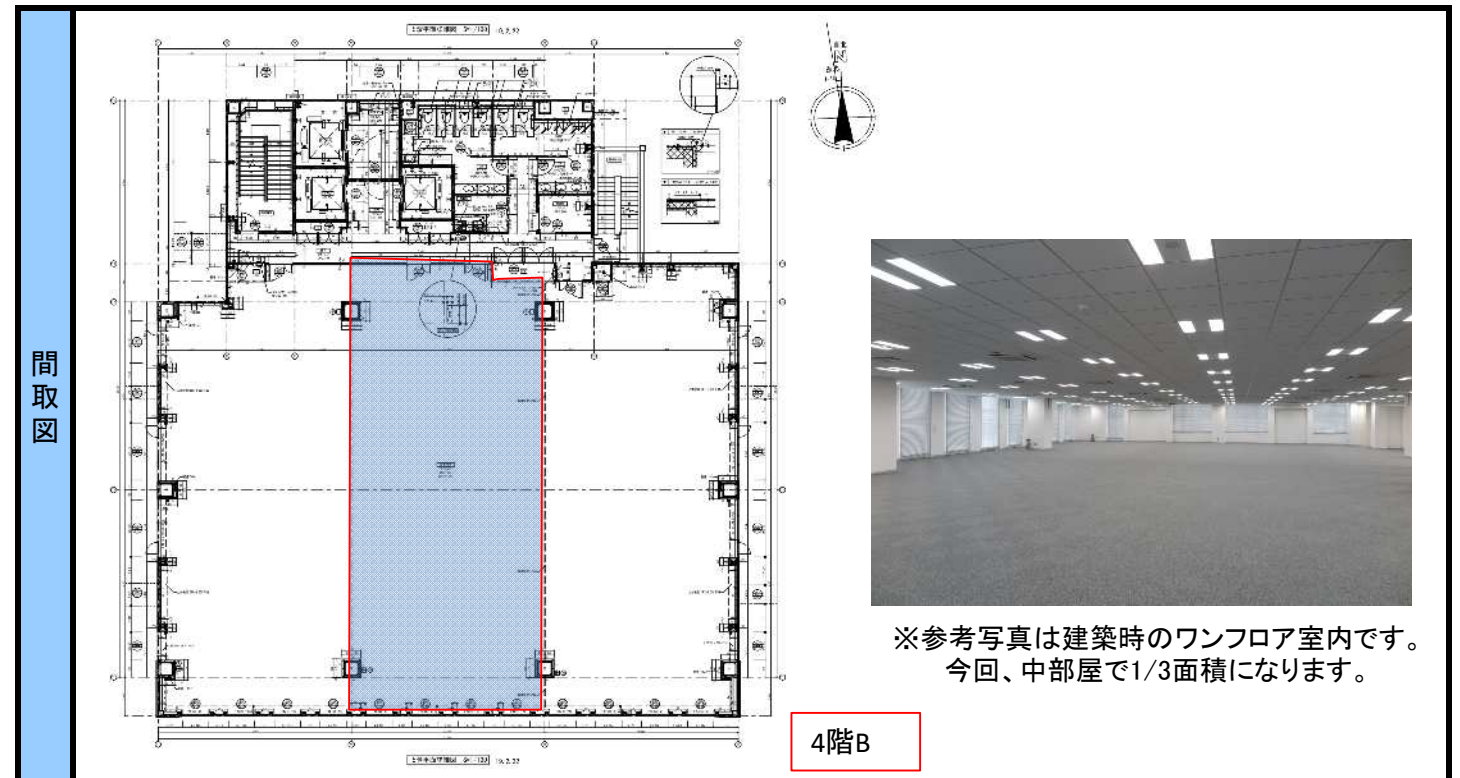



# 事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になります。  
各種仕様等変更になる場合がございます。最新情報は担当者までお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称	千舟町スクエアガーデン[CSG]				
	所在地	松山市千舟町3丁目3番地8				
	交通・最寄駅	伊予鉄 電車「松山市駅」徒歩9分 ・ バス「千舟町四」バス停 徒歩 1分				
	竣工年月	2019年8月末竣工	構造	鉄骨造		
	リニューアル	—	規模	地上10階		
	面積	延床面積	7,503.78㎡ (2,269.89坪)	貸室総面積	5,933.01㎡ (1,794.73坪)	
		基準階面積	690.52㎡ (208.88坪)	紹介空室(4階)	232.53㎡ (70.34坪)	
	駐車場設備	敷地内機械式立体駐車場有(普通車18,000円/台・ハイレーフ20,000円/台・税別)				
備考	※駐輪場(1,000円/台・税別)、バイク置場(3,000円/台・税別)もあります。					
使用時間	建物	24時間使用可能				
	正面玄関	平日 7:30~19:00 ・ 土 日 祝日は閉鎖				
	備考	(正面玄関の閉鎖時間帯 ⇒ 通用口から出入り可能)				
基本設備概要	光設備	引込有(NTT)	天井高	2800mm(基準階)		
	集合表札	1階 南側2ヶ所、 1階EV前、4階EV前	床構造	OAフロア		
	エレベーター	3基あり(一般2基+非常用1基)	床上げ	100mm		
			床仕様	タイルカーペット		
	セキュリティー	あり(各室機械警備)	床荷重	500kg/㎡		
空調概要	空調種別	冷房: あり	暖房: あり	空調料金	実費請求	
	使用時間	24時間使用可能		延長空調	—	
				備考	個別空調	
備考	<p><b>事務所仕様、1フロア約70坪の無柱空間！共用部に喫煙室、リフレッシュルーム有！全館LED照明！</b>  <b>平日(7:30~18:00)は管理人がいます！</b></p> <p>契約期間2年/2年未満で解約の場合敷金50%控除          ※2024年12月末退去予定。</p>					
賃料・預託金	紹介空室(予定)		敷金	賃料(税別)	共益費(税別)	賃料+共益費合計(税別)
	4階B	70.34坪(232.53㎡)	賃料10ヶ月相当	13,000円/坪	2,000円/坪	1,055,100円



【お問い合わせ先】


 宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (12) 第2461号  
 株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階  
**TEL (089) 921-3535** FAX 089-921-3534 (担当) 菅 (カン) 吾野 (アノ)

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。  
 ※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。  
 ※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 【取引態様: 媒介】